



\* 図面が異なる場合は現状を優先します

物件種目	売り土地			
タイプ	住宅用地			
最寄駅	JR函館本線「手稲」駅へバス乗車約9分			
価格	1,580			万円
土地面積	215	m <sup>2</sup>	他に私道負担	無し
	65.03	坪		

物件所在地	札幌市手稲区前田8条8丁目 96-220 (住居表示 8-15)		
交通	JR北海道バス「前田8-9」バス停徒歩約4分		



土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
他の法令上の制限	戸建住環境保全地区、北側斜線高度地区		
地勢	平坦	現況	建物あり
引渡条件	解体更地渡し	引渡日	相談
接道状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東側幅員12.0m公道に13.89m接する</li> <li>・北側幅員6.0m公道に11.88m接する</li> </ul>		
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電気・上下水道</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・出水のおそれのある区域</li> <li>・学区：前田中央小学校・前田中学校</li> </ul>		

北海道知事免許 石狩(3) 第7815号

有限会社 **AREN**

札幌市西区山の手3条11丁目 2番7号

TEL 011-621-1207 FAX 011-621-1307

- 手数料 : 法定手数料
- 取引態様 : 専属専任
- 情報公開日 :