

形態 投資物件 アパート 2LDK×4戸 オナーチェンジ
所在 釧路市文苑4丁目
交通 JR釧路駅 公住線文苑3丁目14分 徒歩3分

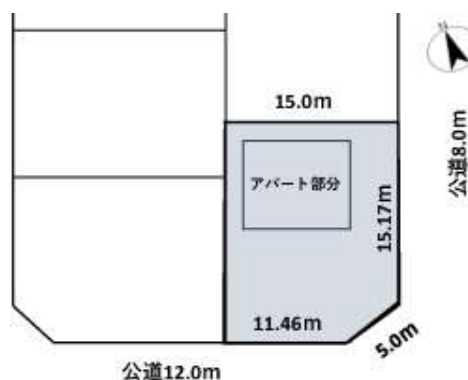
特徴

住環境と利便性を兼ね備えた一棟アパート ～釧路市文苑4丁目～

南東角地に位置し、陽当たり良好な4戸建てアパート。閑静な住宅地の中にありながら、近隣には公立大学や商業施設が揃い、生活のしやすさが魅力です。学生や単身者、ファミリー層まで幅広い入居ニーズが期待できる立地。安定した賃貸経営に適した物件です。収益物件としてもおすすめ。

物件価格

1500万



表面利回り13.00%（現況）想定利回り14.40%（満室）

※手書きの為、現況を優先致します。



現状	投資物件 アパート 2LDK×4戸 オナーチェンジ			
所在地	釧路市文苑4丁目			
	住居表示29-1			
交通	JR釧路駅 公住線文苑3丁目14分 徒歩3分			
土地権利	所有権		地目	宅地
土地面積	274.40㎡（83坪）			
接道状況	南側12m公道11.46m接道・東側8m公道15.17接道			
建物面積	203.7㎡（61.49坪）	駐車場	4～5台	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板	階数	2階建て	
戸数	4戸	築年月日	1993年4月	
間取り	2LDK（LDK+洋室×2）	現状	3/4室	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居	
建ぺい率	50%	容積率	80%	
地勢	平坦	引渡し	相談	
設備	上下水道・都市ガス	物置	あり	
別途	レントールあり	販売理由	資産整理	

周辺環境

■イオン昭和 車13分 ■イオン釧路 車7分
 ■セブンイレブン 徒歩4分 ■フクハラ 徒歩10分

有限会社 AREN

〒063-0003 札幌市西区山の手3条11丁目 2番7号

TEL 011-621-1207 / FAX 011-621-1307 / MAIL: aren-c@ae.auone-net.jp



■手数料 : 法定報酬額

■取引形態 :

