

形態 投資物件 アパート 2LDK×6戸 オーナーチェンジ
 所在 釧路市愛国西4丁目
 交通 JR釧路駅 バス乗車22分

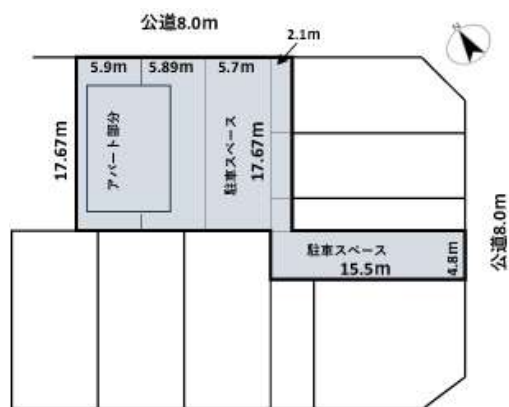
特徴

～自然に寄り添う静かな暮らし～ 釧路市愛国西4丁目 6戸建てアパート

落ち着いた住宅地に位置する6戸建てアパートです。河川が近く散歩に便利。
 静けさと利便性を兼ね備えた立地で、長く住み続けたい魅力があります。

物件価格

1750万



表面利回り13.05%（現況）想定利回り16.46%（満室）

※手書きの為、現況を優先致します。



現状	投資物件 アパート 2LDK×6戸 オーナーチェンジ			
所在地	釧路市愛国西4丁目			
	住居表示8-12			
交通	JR釧路駅 バス乗車22分			
土地権利	所有権		地目	宅地
土地面積	421.15㎡（127.39坪）			
接道状況	北側8m公道19.59m接道・東側8m4.87公道			
建物面積	296.82㎡（89.60坪）	駐車場	8台	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板	階数	2階建て	
戸数	6戸	築年月日	1995年10月	
間取り	2LDK（LDK+洋室×2）	現状	満室	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
地勢	平坦	引渡し	相談	
設備	上下水道・都市ガス	物置	あり	
別紙	レントールあり	販売理由	資産整理	

周辺環境

■イオン昭和 車8分 ■イオン釧路 車9分
 ■セブンイレブン 徒歩5分 ■ローソン 徒歩9分

有限会社 AREN

〒063-0003 札幌市西区山の手3条11丁目 2番7号

TEL 011-621-1207 / FAX 011-621-1307 / MAIL: aren-c@ae.auone-net.jp



■手数料 : 法定報酬額
 ■取引形態 :
 ■