

形態 投資物件アパート 2LDK×4戸 オナーチェンジ
所在 釧路市愛国西4丁目
交通 JR釧路駅 バス乗車22分

特徴

陽光あふれる南東角地！釧路市愛国西4丁目 4戸建てアパート

南東角地に位置し、日当たり良好で明るい住空間を実現。周辺は静かで落ち着いた住宅街となっており、長く安心して住める環境です。

プライバシーにも配慮された設計。住環境の良さから入居者の定着も期待でき、安定した賃貸経営に最適な一棟アパートです。資産運用をお考えの方におすすめ

物件価格

1890万



表面利回り13.02%（現況）想定利回り13.02%（満室）

※手書きの為、現況を優先致します。



現状	投資物件アパート 2LDK×4戸 オナーチェンジ		
所在地	釧路市愛国西4丁目		
	住居表示8-1		
交通	JR釧路駅 バス乗車22分		
土地権利	所有権	地目	宅地
土地面積	196.01㎡（59.29坪）		
接道状況	南側8m公道13.37m接道・東側8m公道10.67接道		
建物面積	200.56㎡（60.54坪）	駐車場	4台
構造	木造亜鉛メッキ鋼板	階数	2階建て
戸数	4戸	築年月日	1996年3月
間取り	2LDK（LDK+洋室×2）	現状	満室
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	引渡し	相談
設備	上下水道・都市ガス	物置	あり
別途	レントールあり	販売理由	資産整理

周辺環境

■イオン昭和 車8分 ■イオン釧路 車9分
 ■セブンイレブン 徒歩5分 ■ローソン 徒歩9分

有限会社 AREN

〒063-0003 札幌市西区山の手3条11丁目 2番7号

TEL 011-621-1207 / FAX 011-621-1307 / MAIL: aren-c@ae.auone-net.jp



■手数料 : 法定報酬額

■取引形態 :

