



運転免許試験場

- 下手稲通に面した角地
- 住宅・アパート・事業用に適しています。

物件種目	<b>売り土地</b>		
タイプ	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	JR[稲穂]駅 徒歩約23分		
価格	<b>B:1,340万</b>		<b>万円</b>
土地面積	B:158.00	㎡	他に私道負担 無し
	B:47.80	坪	

物件所在地	札幌市手稲区曙6条3丁目 (地番94-75, 76, 511, 94, 94の内)		
交通	「手稲北口」バス乗車10分「曙6-2」停徒歩2分		

土地権利	所有権	地目	宅地/原野
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居居住
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	法令上の制限		
地勢	平坦	現況	更地
引渡条件	現状	引渡日	相談

接道状況	B：南側8.0m公道に7.88m接道 東側10m公道に13.87m接道		
	・A土地 (192.92㎡)		
	・分筆により、面積の変動が生じる場合があります。		

北海道知事免許 石狩 (3) 第7815号

札幌市西区山の手3条11丁目 2番7号

有限会社 **A R E N** TEL 011-621-1207 FAX 011-621-1307

■手数料 : 法定手数料  
 ■取引態様 : 専属専任