

形態 中古戸建 (4LDKS+車庫+物置)
所在 札幌市南区澄川4条8丁目 389番1546
交通 地下鉄南北線「自衛隊前」駅徒歩約7分

特徴

地下鉄徒歩圏内 約7分!
 見晴らしのいい立地に、広いお庭付き広々としたLDK
 1F車庫+物置、2F:LDK+2居室、3F:2居室+納戸

販売価格 2200万円



※手書きの為、現況を優先致します



現状	中古戸建 (4LDKS+車庫+物置)		
所在地	札幌市南区澄川4条8丁目 389番1546 住居表示 16-1		
交通	地下鉄南北線「自衛隊前」駅徒歩約7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
土地面積	258.95㎡ (78.33坪)		
接道状況	北側公道8mに10.80m西側公道10.44mに18.35m接道		
建物面積	215.29㎡ (64.99坪)		
構造	木造・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺		
階数	3階建 (1F車庫・物置)	築年月日	1996年1月
間取り	4LDKS+車庫・物置	現況	居住中
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
引渡し	現状渡し		
設備	上下水道・電気		

周辺環境

- 東光ストア 徒歩約9分
- セブンイレブン 徒歩約6分
- 澄川南小学校 徒歩約18分
- 澄川中学校 徒歩約10分

有限会社 **AREN**

〒063-0003 札幌市西区山の手3条11丁目 2番7号

TEL 011-621-1207 / FAX 011-621-1307 / MAIL: aren-c@ae.auone-net.jp



■ 手数料 : 法定報酬額

■ 取引形態 :