



物件種目	売り土地		
タイプ	住宅用地		
最寄駅	JR[稲穂]駅 徒歩約23分		
価格	A:1,460		万円
土地面積	A:192.92	m ²	他に私道負担 無し
	A:58.36	坪	

物件所在地	札幌市手稲区曙6条3丁目 (地番94-75, 76, 511, 94, 94の内)		
交通	「手稲北口」バス乗車10分「曙6-2」停徒歩2分		

運転免許試験場

- 下手稲通に面した角地
- 住宅・アパート・事業用に適しています。

土地権利	所有権	地目	宅地/原野
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居居住
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	法令上の制限		
地勢	平坦	現況	更地
引渡条件	現状	引渡日	相談
接道状況	A: 北側20m公道に22.44m接道 東側10m公道に4.65m接道		
	・B土地 (158.0m ²) ・分筆により、面積の変動が生じる場合があります。		

北海道知事免許 石狩 (3) 第7815号

札幌市西区山の手3条11丁目 2番7号

- 手数料 : 法定手数料
- 取引態様 : 専属専任

有限会社 **A R E N**

TEL 011-621-1207 FAX 011-621-1307