

**形態** 投資物件アパート 2LDK×4戸 オナーレジ  
**所在** 釧路市愛国西4丁目  
**交通** JR釧路駅 バス乗車22分

**特徴** 陽光あふれる南東角地！釧路市愛国西4丁目 4戸建てアパート  
 南東角地に位置し、日当たり良好で明るい住空間を実現。周辺は静かで落ち着いた住宅街となっており、長く安心して住める環境です。  
 プライバシーにも配慮された設計。住環境の良さから入居者の定着も期待でき、安定した賃貸経営に最適な一棟アパートです。資産運用をお考えの方におすすめ

物件価格

2050万



※手書きの為、現況を優先致します。



現状	投資物件アパート 2LDK×4戸 オナーレジ		
所在地	釧路市愛国西4丁目		
	住居表示8-1		
交通	JR釧路駅 バス乗車22分		
土地権利	所有権	地目	宅地
土地面積	196.01㎡ (59.29坪)		
接道状況	南側8m公道13.37m接道・東側8m公道10.67m接道		
建物面積	200.56㎡ (60.54坪)	駐車場	4台
構造	木造亜鉛メッキ鋼板	階数	2階建て
戸数	4戸	築年月日	1996年3月
間取り	2LDK (LDK+洋室×2)	現状	入居中
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	引渡し	相談
設備	上下水道・都市ガス	物置	あり
別途	レントールあり		

周辺環境

- イオン昭和 車8分 ■イオン釧路 車9分
- セブンイレブン 徒歩5分 ■ローソン 徒歩9分

有限会社 **AREN**

〒063-0003 札幌市西区山の手3条11丁目 2番7号

TEL 011-621-1207 / FAX 011-621-1307 / MAIL: aren-c@ae.auone-net.jp



- 手数料 : 法定報酬額
- 取引形態 :
-