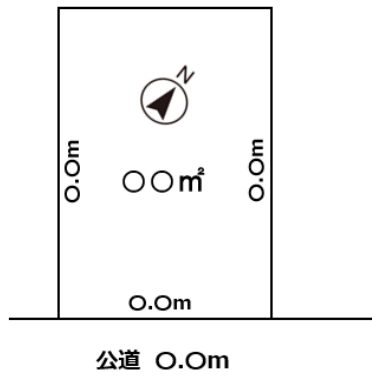


ファクトシート サンプル

- ・三角山や発寒川が近く緑豊かな環境
- ・スーパー、ドラッグストア、郵便局もあり
- ・医療センターなど医療施設も充実
- ・山の手小学校・琴似中学校区



物件種目	売土地			
タイプ	住宅用地			
最寄駅	地下鉄東西線「琴似」駅徒歩22分			
価格	〇〇〇〇			万円
土地面積	〇〇	m ²	他に私道負担	無し
	〇〇	坪		

物件所在地	札幌市西区山の手〇条〇丁目		
交通	住居表示 (〇番〇号) 地番 (〇番〇)		
交通	J R北海道バス「山の手4-11」徒歩2分		



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	法令上の制限		
地勢	一部高台	現況	建物あり
引渡条件	あり	引渡日	相談
接道状況	北東〇.〇m公道に〇.〇m接道		
	<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡し ・27高度地区 ・宅地造成工事規制区域 ・北海道神宮風致地区 第3種 		

北海道知事免許 石狩 (3) 第7815号

札幌市西区山の手3条11丁目 2番7号

- 手数料 : 法定手数料
- 取引態様 : 専属専任
- 情報公開日 :

有限会社 **A R E N**

TEL 011-621-1207 FAX 011-621-1307