

形態 売り土地（解体更地渡し）
所在 札幌市西区西町南12丁目
交通 地下鉄東西線「発寒南」駅徒歩約13分

物件価格

3862万



※手書きの為、現況を優先致します。

公道8.0m



特徴

地下鉄東西線「発寒南」駅徒歩約13分の立地。
 近隣に、小中学校があり、また商業施設も充実している
 利便性のよい環境です。
 ご希望の建築会社で建築できます（建築条件なし）

種目	売り土地
所在地	札幌市西区西町南12丁目 住居表示（3-20）
交通	地下鉄東西線「発寒南」駅徒歩約13分

土地権利	所有権	地目	宅地
土地面積	225.30㎡（68.15坪）		
接道状況	公道8.0m南西側約11.4m接道		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	引渡し	相談

設備	上下水道
	更地渡し（現在：建物あり）

周辺環境

- 西園小学校 約9分 ■手稲東中学校 約6分
- イオン西町 約13分 ■マンボウ 約9分
- 生鮮市場・北海市場・サツドラ 約9分

有限会社 **AREN**

〒063-0003 札幌市西区山の手3条11丁目 2番7号

TEL 011-621-1207 / FAX 011-621-1307 / MAIL: aren-c@ae.auone-net.jp



- 手数料 : 法定報酬額
- 取引形態 : 専属専任
-

宅地建物取引業 / 北海道知事免許 石狩（4）第7815号