



物件種目	中古戸建			
タイプ	住宅 (3LDK+1LDK)			
最寄駅	J R八軒駅 ・ 地下鉄北24条			
価格	4,300		万円	(税込み)
土地面積	338.47	m <sup>2</sup>	建物面積	187.55
	102.38	坪		56.62
物件所在地	札幌市北区北24条西14丁目 6-1 J R八軒駅徒歩14分・地下鉄北24条徒歩18分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層	
建ぺい率	60	%	容積率	200
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	築年月	平成4年10月築	
地勢	平坦・角地	現況	空家	
引渡条件	現状引渡し	引渡日	相談	
接道状況	南東側10.91m公道に18.63m接道 南西側7.27m公道に18.18m接道			
備考	・上下水道 ・LPG			
	・1F : LD 22.5帖 K 4.5帖 LD 8帖 K 4.5帖 洋室6帖			
	・2F : 洋室 6帖 洋室 8帖 和室 8帖			
	・2世帯住宅			

北海道知事免許 石狩 (3) 第7815号

札幌市西区山の手3条11丁目 2番7号

■手数料 : 3%+6万円+消費税 (10%)  
■取引態様 : 専属専任媒介

有限会社 **A R E N**

TEL 011-621-1207 FAX 011-621-1307