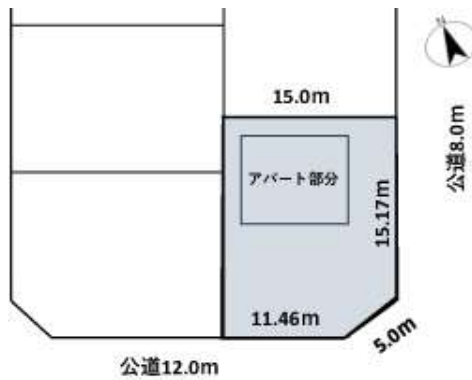


形態 投資物件 アパート 2LDK×4戸 オナーレジ
所在 釧路市文苑4丁目
交通 JR釧路駅 公住線文苑3丁目14分 徒歩3分

特徴 住環境と利便性を兼ね備えた一棟アパート～釧路市文苑4丁目～
 南東角地に位置し、陽当たり良好な4戸建てアパート。閑静な住宅地の中にありながら、近隣には公立大学や商業施設が揃い、生活のしやすさが魅力です。学生や単身者、ファミリー層まで幅広い入居ニーズが期待できる立地。安定した賃貸経営に適した物件です。収益物件としてもおすすめ。

物件価格

1790万



※手書きの為、現況を優先致します。



現状	投資物件	アパート	2LDK×4戸	オナーレジ
所在地	釧路市文苑4丁目			
	住居表示29-1			
交通	JR釧路駅 公住線文苑3丁目14分 徒歩3分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
土地面積	274.40㎡ (83坪)			
接道状況	南側12m公道11.46m接道・東側8m公道15.17接道			
建物面積	203.7㎡ (61.49坪)	駐車場	4～5台	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板	階数	2階建て	
戸数	4戸	築年月日	1993年4月	
間取り	2LDK (LDK+洋室×2)	現状	入居中	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居	
建ぺい率	50%	容積率	80%	
地勢	平坦	引渡し	相談	
設備	上下水道・都市ガス	物置	あり	
別途	レントールあり			

周辺環境

- イオン昭和 車13分 ■イオン釧路 車7分
- セブンイレブン 徒歩4分 ■フクハラ 徒歩10分

有限会社 **AREN**

〒063-0003 札幌市西区山の手3条11丁目 2番7号

TEL 011-621-1207 / FAX 011-621-1307 / MAIL: aren-c@ae.auone-net.jp



- 手数料 : 法定報酬額
- 取引形態 :
-