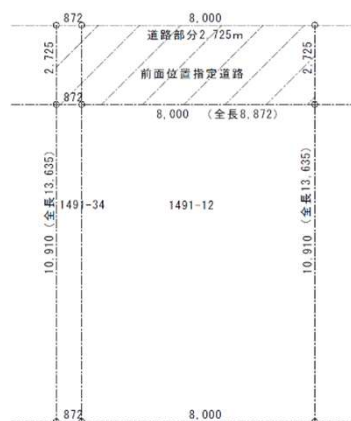


- ・幌西小学校
徒歩約9分
- ・伏見中学校
徒歩約6分
- ・ラルズマート
徒歩約9分



物件種目	売り土地				
タイプ	住宅用地				
最寄駅	市電「西線14条」徒歩約8分				
価格	1590	万円	坪単価	—	万円
土地面積	96.79	m ²	他に私道負担		有り
	29.28	坪			

物件所在地	札幌市中央区南14条西18丁目1-25 (地番1491-12・1491-34)
交通	市電 西線14条徒歩9分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	300 %
他の法令上の制限	法令上の制限		
地勢	平坦	現況	建物あり
引渡条件	更地引渡し	引渡日	相談
接道状況	北側5.45m位置指定道路に8.87m接道		
設備	・上水道・都市ガス ・下水道（共同所有）		
	・別途、位置指定道路約24.176m ² ・準防火地域 ・高度地区45m ・前面道路による容積率は218%		



北海道知事免許 石狩（3）第7815号

有限会社 A R E N

札幌市西区山の手3条11丁目 2番7号

TEL 011-621-1207 FAX 011-621-1307

■手数料 :
 ■取引態様 : 専属専任媒介
 ■情報公開日 :