

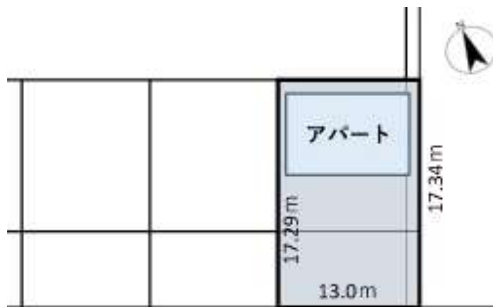
形態 投資物件：アパート 2LDK×4戸 オーナーチェンジ
所在 釧路市大楽毛4丁目
交通 JR大楽毛 徒歩2分

特徴

JR大楽毛駅徒歩2分！南向きの好立地アパート ～釧路市大楽毛4丁目～
 駅から徒歩わずか2分という抜群のアクセスに加え、南向きで日当たり良好な4戸建てアパートです。単身者やファミリー層の入居ニーズにも幅広く対応。利便性と居住性を兼ね備えた、一棟アパートです。投資物件としてもおすすめの物件。

物件価格

1630万



表面利回り13.03%（現況） 想定利回り13.03%（満室）

※手書きの為、現況を優先致します。



現状	投資物件：アパート 2LDK×4戸 オーナーチェンジ		
所在地	釧路市大楽毛4丁目		
	住居表示1-32		
交通	JR大楽毛 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
土地面積	225.23㎡（68.13坪）		
接道状況	南側8m公道13m接道		
建物面積	201.00㎡（60.68坪）	駐車場	4台
構造	木造亜鉛メッキ鋼板	階数	2階建て
戸数	4戸	築年月日	1998年3月
間取り	2LDK（LDK+洋室×2）	現状	満室
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
地勢	平坦	引渡し	相談
設備	上下水道・都市ガス	物置	あり
レイトル	別紙	販売理由	資産整理

周辺環境

■セブンイレブン 車4分 ■DCM星が浦 車9分
 ■あいちょう星が浦 車9分

有限会社 **AREN**

〒063-0003 札幌市西区山の手3条11丁目 2番7号

TEL 011-621-1207 / FAX 011-621-1307 / MAIL: aren-c@ae.auone-net.jp



■手数料 : 法定報酬額
 ■取引形態 :
 ■